

**ПРОТОКОЛ № 5****вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО Свободный**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным по адресу (лот № 1) пгт Свободный ул. Свободы, дом №65

председатель комиссии: Заводская Татьяна Геннадьевна

(ф.и.о.)

члены комиссии: Морозова Анастасия Валерьевна

Мурзина Надежда Борисовна

Мурадинова Радмила Ильшатовна

Пудовкина Наталья Анатольевна

Викторов Евгений Александрович

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

ООО УК «Универсал» -директор Шутов Сергей Анатольевич

ООО «Тепло-НТ»- отсутствовали

ООО «Уралгазспецстрой»-отсутствовали

ООО УК «ЖКХ Свободный»-директор Стефогло Артём Степанович

ООО «Успех» -директор Ширяев Алексей Дмитриевич

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. Заявка № 4 от 07.11.2022 г., ООО УК «Универсал», директор Шутов Сергей Анатольевич (43) листа в заявке;

№п/п	Наименование, реквизиты документа	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 02.11.2022 № ЮЭ9965-22-203346601 ООО «Универсал»	6
2	Решение № 6 единственного участника о назначении директора ООО УК «Универсал» от 30.10.2017	1
3	Приказ № 11 ООО УК «Универсал» от 13.11.2017	1
4	Протокол № 1 внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью УК Универсал от 10.10.2022	1
5	Платежное поручение № 8902 от 02.11.2022	1
6	Лицензия № 639 от 13.10.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД ООО УК Универсал	1
7	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.01.2015 серия 66 № 007639950	1
8	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 66 №007639951 от 22.01.2015	1
9	Устав ООО УК «Универсал»	6
10	Акт сверки взаимных расчетов с 01.01.2022 по 30.09.2022 между УК Универсал и Водоканал –НТ	1
11	Акт сверки № 00000018893 по договору № НТ-01230 от 01.10.2019 между Нижнетагильская энергосбытовая компания и ООО УК Универсал за период с 01.01.2022 по 30.09.2022	1
12	Акт сверки № 00001522650 от 01.01.2019 между ООО Компания Рифей и ООО УК Универсал за период 01.01.2022 по 30.09.2022	1
13	Акт сверки взаимных расчетов за период 9 месяцев 2022 между ООО «ТагилТеплоСбыт» и УК «Универсал» по договору 1338/ТТС-ТС17-ОДН	1
14	Акт сверки взаимных расчетов код 490003 между АО Регионгаз и ООО УК Универсал	1
15	Акт сверки за период 9 месяцев по договору ВДГО № Г/144-2019 от 31.01.2019	2
16	Справка № 872282 от о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням,	2



	штрафам, процентам по состоянию на 03.11.2022	
17	Справка от 03.11.2022 № 715 об отсутствии процедуры банкротства	1
18	Скриншот с сайта электронное правосудия об отсутствии ведения дела	1
19	Справка от 03.11.2022 № 716 об отсутствии кредиторской задолженности за отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости	1
20	Договор аренды части нежилого помещения от 01.11.2022 № 41-2022/П	5
21	Бухгалтерский баланс на 31.12.2021 от 18.03.2022	4
22	Налоговая декларация по налогу, уплачиваемую в связи с применением упрощенной системы налогообложения	3

2. Заявка № 6 от 05.11.2022 г, ООО ТЕПЛО-НТ, директор Копаев Никита Александрович (80) листов в заявке;

№п/п	Наименование, реквизиты документа	кол-во листов
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.10.2022 № 44В/2022	5
2	Приказ № 43 от 22.09.2022 О вступлении в должность Директора ООО «Тепло-НТ»	1
3	Решение № 6 от 21.09.2022	1
4	Лист записи из единого государственного реестра юридических лиц в ЕГРЮЛ в отношении юридического лица ООО «Тепло-НТ»	3
5	Платежное поручение № 1002 от 26.10.2022	1
6	Лицензия ООО Тепло-НТ от 26.04.2019 г № 954	2
7	Карточка предприятия ООО Тепло-Нт	1
8	Устав ООО Тепло-НТ 2021 год	11
9	Решение № 1 от 16.10.2018 учредителя ООО «Муринские труды»	1
10	Лист записи из единого государственного реестра юридических лиц от 23.10.2018	3
11	Решение № 2 от 28.01.2022 учредителя ООО «Муринские труды»	1
12	Лист записи из единого государственного реестра юридических лиц от 06.02.2019	2
13	Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 26.03.2020	1
14	Справка № 233013 от 28.10.2022	1
15	Справка от 588/Г от 28.10.2022	1
16	Справка № 589/Г от 28.10.2022	1
17	Справка № 590/Г от 28.10.2022	1
18	Справка № 591/Г от 28.10.2022	1
19	Справка № 592/Г от 28.10.2022	1
20	Акт сверки взаимных расчетов между Горэнэого-НТ и ООО Тепло-НТ	1
21	Акт сверки взаимных расчетов между Тагилэнэрго и ООО Тепло-НТ	2
22	Акт сверки между ООО Тепло-НТ и ТАГИЛСБЫТ	1
23	Акт сверки взаимных расчетов между МУП ЖКХ Кедр и ООО Тепло-НТ	2
24	Акт сверки взаимных расчетов между МУП ЖКХ Кедр и ООО Тепло –НТ (период 01.01.2022-07.10.2022)	2
25	Акт сверки взаимных расчетов между ГОРЭНЕРГО И ООО ТЕПЛО-НТ-	2
26	Акт сверки взаимных расчетов между Регионгаз-инвест и ООО Тепло-НТ	2
27	Акт сверки между НИЖНЕТАГИЛЬСАЯ ЭНЭРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ и ООО ТЕПЛО_НТ	2
28	Акт сверки взаимных расчетов за период 9 месяцев между ООО Тело-НТ и ООО Водоканал НТ	2
29	Акт сверки расчетов за период 9 месяцев 2022 между ООО ТЕПЛО_НТ и АО ГАЗЭКС	2
30	Акт сверки расчетов за период 9 месяцев между АО ЭНЭРГОСБЫТ ПЛЮС и ТЕПЛО_НТ по договору ; 48664 от 01.09.2022	1
32	Акт сверки между ООО СП ТАГИЛЛИФТ и ООО ТЕПЛО_НТ по договору 77-т ТО от 01.08.2019	1
33	Агентский договор № 51-А от 03.07.2022	7
34	Дополнительное соглашение « 1 к агентс договору № 51-А от 27.09.2021	1
35	Договор аренды № 09/2022 от 30.06.2022	7
36	Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 09/22 нежилого помещения от 30.06.2022	1
37	Бухгалтерский баланс на 31.12.2021	2
38	Отчёт о финансовых результатах за 2021 г	2
39	Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации в электронной форме	1

3. Заявка № 8 от 07.11.2022 г., ООО «Уралгазспецстрой», директор Камаев Максим Витальевич (64) листа в заявке;

№п/п	Наименование, реквизиты документа	кол-во
------	-----------------------------------	--------



		ЛИСТОВ
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 446В/2022 от 27.10.2022	7
2	Приказ о вступлении в должность Директора Общества с ограниченной ответственностью «ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» от 14.09.2020 № 20	1
3	Копия Протокол внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» от 23.09.20	3
4	Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (Форма №Р50007) в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» (внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ) от 06 октября 2020 г.	4
5	Платежное поручение № 547 от 26.10.2022 «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору УО, по лоту № 1».	1
6	Выписка из реестра лицензий по состоянию на 03.09.2021	1
7	Карточка предприятия ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ	1
8	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ	1
9	Справка № 85011 об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов ООО «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ» по состоянию на 28.10.2022	1
10	Справка № 1048/Г от 28.10.2022 об отсутствии решения о ликвидации-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя-юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях	1
11	Справка от 1049/Г от 28.10.2022 ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ	1
12	Справка № 1050/Г от 28.10.2022 ООО «УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ»	1
13	Справка от 1051/Г от 28.10.2022	1
14	Справка от 28.10.2022 № 1052/Г об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	1
15	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ООО ВОДОКАНАЛ по договору от 01.10.2018	1
16	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и АО ГАЗЭКС по договору ВДГО	1
17	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ООО СП ЛИФТОВИК	1
18	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и РЕГИОНгазинвест	2
19	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и АО НЭК за период с 01.01.2022 по 30.09.2022	2
20	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ГОРЭНЕРГО-НТ	2
21	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ГОРЭНЕРГО за период за 01.01.2022-30.09.2022	2
22	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС № ЭЭ0465 от 01.07.2020	2
23	Акт сверки между ООО УРАЛГАЗСПЕЦСТРОЙ и ЭНЕРГОСБЫТ ПЛЮС № 48654 от 01.03.2019	3
24	Агентский договор № 49-А от 01.10.2018	7
25	Дополнительное соглашение « 1 к агентс договору № 49-А от 01.10.2018 от 27.09.2021	1
26	Договор аренды № 05/2022 от 30.06.2022	7
27	Дополнительное соглашение № 1 от 30.06.2022	1
28	Бухгалтерский баланс на 31.12.2021	2
29	Отчёт о финансовых результатах за 2021 г	2
30	Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации в электронной форме	1

4. Заявка № 10 от 07.11.2022 г, УК ЖК Свободный, директор Стефогло Артём Степанович (43) листа в заявке;

№п/п	Наименование, реквизиты документа	кол-во листов
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-22-205491376 от 07.11.2022	7
2	Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения	7
3	Приказ о назначении на должность Директора УК ЖК Свободный от 05.07.2019	1
4	Карточка предприятия УК ЖК Свободный	1
5	Лицензия № 977 от 13.08.2019 УК ЖК Свободный	2
6	Платежное поручение от 07.11.2022 № 109	1



7	Договор № 1-2020 о передаче в аренду недвижимого имущества от 09.01.2020 сроком на 5 лет	3
8	Акт сверки между УК ЖК Свободный и АО Свердловэнергосбыт	2
9	Акт сверки между МУП ЖКХ Кедр и УК ЖК Свободный по договору № 31/2022-В от 07.09.2021	5
10	Справка № 752 от 07.11.2022	1
11	Справка № 750 от 07.11.2022	2
12	Упрощенная бухгалтерская финансовая отчетность за отчетный период 2021	4
13	Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения	4
14	Справка № 87519 от 02.11.2022	3

5. Заявка № 12 от 07.11.2022 г, ООО «УСПЕХ», директор Ширяев Алексей Дмитриевич  
(30) листов в заявке;

№п/п	Наименование, реквизиты документа	кол-во листов
1	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-22-201980010 от 31.10.2022	8
2	Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения	2
3	Решение № 2 от 05.07.2022 единственного учредителя ООО УК «УСПЕХ»	1
4	Лицензия № 991 от 24.09.2019 ООО УК «УСПЕХ»	2
5	Платежное поручение от 28.10.2022 № 39	1
6	Упрощенная бухгалтерская финансовая отчетность за отчетный период 2021	6
7	Устав ООО УК «УСПЕХ» 2019 год	10

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:  
не поступали

По итогам проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа ЗАТО Свободный (ЛОТ № 1) пришла к следующему выводу: все представленные заявки соответствуют требованиям, предусмотренными конкурсной документацией и Правилам проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Место, дата и время проведения конкурса:** 624790 пгт Свободный, ул. Майского, 67, 2 этаж, конференц-зал «22» ноября 2022 г. в 10.30 часов ( время местное)

Настоящий протокол составлен на двух листах в двух экземплярах.

Председатель комиссии: Заводская Т.Г.  
(ф.и.о.)

(подпись)

Члены комиссии: Мурадимова Р.И.  
(ф.и.о.)

(подпись)

Пудовкина Н.А.  
(ф.и.о.)

(подпись)

Викторов Е.А.  
(ф.и.о.)

(подпись)

Морозова А.В.  
(ф.и.о.)

(подпись)

Мурзина Н.Б.  
(ф.и.о.)

(подпись)



« 08 » ноября 2022 г.